



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Villanova di Camposampiero, 16 giugno 2022

ALL. 7

CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 16/06/2022

Punto n. 6 dell'O.d.G.

“Variante parziale n. 14 al P.I. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012, per ampliamento attività produttiva Ditta Carraro s.n.c. - onoranze funebri, di Luciano & Oscar - Approvazione”

L'attività di *Carraro s.n.c.*, di Luciano & Oscar, è ubicata a Villanova di Camposampiero, in via Roma, n. 63.

È un'impresa attiva nell'ambito delle onoranze funebri e se mi è concessa una veloce digressione storico-culturale, è bene ricordare che la famiglia Carraro, nel 1971, ha curato il transito della salma del celebre compositore Igor Stravinsky dall'aeroporto alla città di Venezia. Ancora invita, infatti, il musicista aveva espresso il desiderio di trascorrere il proprio riposo eterno presso il cimitero di Venezia.

La società, ai sensi del PI è ubicata in zona propria (D – produttiva). Per consolidare la propria attività nel mercato, ha espresso la necessità di ampliare la propria sede aziendale parte in zona produttiva e rimanente parte nell'attiguo terreno agricolo di sua proprietà. Parliamo di un intervento pari a 505,30 mq di superficie coperta e che interessa l'area agricola per una superficie totale di 1.925,51 mq.

Il tutto sostanzialmente viene richiesto per la realizzazione di una sala del commiato comprensiva di locali di servizio e aree a parcheggio e verde.

ITER AMMINISTRATIVO

La Ditta ha presentato l'istanza presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive in data 16 dicembre 2020. Il 4 agosto 2021 l'istanza è stata approvata dalla Conferenza di Servizi decisoria (e quindi da tutti gli enti competenti in materia).

Ricordo che la determinazione positiva della Conferenza di Servizi decisoria costituisce adozione di variante.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

I principali riferimenti normativi che disciplinano la procedura dell'istanza sono:

- a) il D.P.R. n. 160/2010 – “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008”, con particolare riferimento all'art. 8;
- b) la L.R. n. 55/2012 – “Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante”, con particolare riferimento all'articolo 4. Trattasi infatti di variante a tutti gli effetti e non di deroga.

NUOVE ENTRATE PER IL COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

Con l'approvazione di questa Pratica SUAP il Comune di Villanova introiterebbe:

Oneri di Urbanizzazione Primaria:	€ 8.448,86
Oneri di Urbanizzazione Secondaria:	€ 3.446,19
Costo di Costruzione	€ 6.591,01
Oneri Ambientali:	€ 3.851,01
Totale:	€ 22.337,09

Contributo Straordinario (50% plusvalore): € 45.600,00

In questa sede, a nome dell'Amministrazione Comunale, esprimo l'orientamento di destinare l'importo determinato dal calcolo del contributo straordinario per finanziare lavori sulla viabilità comunale di messa in sicurezza.

Uno dei principi cardini degli indirizzi di questa Amministrazione si traduce nel sostegno alle attività economiche, nel rispetto del territorio.

Chiedo al Consiglio di concludere positivamente l'iter della presente variante.

Ringrazio per l'attenzione

l'Assessore alle Attività Produttive,
alla Cultura, al Turismo e all'Edilizia Privata

Sarah Gaiani

